



Parce qu'il est « courant » mais pas si simple d'acheter ou de vendre son logement, nous vous proposons de vous accompagner durant toute la durée de votre projet.

Ce service permet la transmission d'un bien immobilier d'un vendeur au profit d'un acquéreur, de biens individuels comme en copropriété. Nous réalisons, dès la réception des pièces de votre dossier, un audit juridique complet, afin d'évoquer avec vous :

- VENDEUR, l'ensemble des questions vous concernant sur l'aspect financier (notamment fiscalité au titres des plus-value-immobilières, l'environnement juridique de la cession,
- ACQUEREUR, les frais d'acte, la mise en place du financement, la fiscalité du projet, les caractéristiques techniques et juridiques de l'acquisition.

Notre objectif : vous garantir une transaction réalisée en toute sécurité, sérénité et confiance.

NOTRE EXPERTISE	VOS GARANTIES
Vérifications approfondies de toutes les données techniques, juridiques et fiscales du dossier.	Votre projet sera sécurisé.
Suivi et accompagnement privilégié par un collaborateur assisté de son secrétaire durant toute l'opération.	Vous bénéficierez d'une proximité et d'un suivi personnalisé.
Connaissances et approfondissements juridiques spécifiques sur les points particuliers de votre dossier.	Vous aurez une connaissance parfaite de l'étendue de vos droits.
Gestion de chaque dossier au-delà de notre mission première.	Cela vous permettra d'anticiper la gestion de votre patrimoine et sa transmission éventuelle
Vision globale de l'opération adaptée à votre situation personnelle.	
Anticipation de vos futurs projets.	





DROIT **IMMOBILIER**

La vente, l'achat d'un bien immobilier ou d'un terrain à bâtir constituent dans la vie de chacun une opération patrimoniale majeure. Si le processus semble simple, de prime abord, il n'en reste pas moins technique et nécessite le conseil et l'appui d'un notaire.

Depuis près de 20 ans, l'Étude par Perrein & Associés a développé une solide expertise en direction des opérations immobilières réalisées par les professionnels : promoteurs, lotisseurs, marchands de biens.

La vente en l'état futur d'achèvement, ou VEFA (également appelée « achat sur plan »), est un contrat par lequel l'acheteur acquiert un bien immobilier en cours de construction que le vendeur s'engage à lui livrer une fois achevé.

9 bd Sarrail - 34006 Montpellier • 04 67 02 97 00 etude-**perrein**et**associes**.notaires.fr









Nous avons mis en place un service spécialisé dédié aux opérations immobilières réalisées par les professionnels promoteurs, lotisseurs et marchands de biens.

En tant que véritable partenaire nous échangeons régulièrement avec vous clients de manière à nous adapter au mieux à vos besoins.

Vous serez accompagné par un interlocuteur unique, lequel travail enéquipe pour vous assurer un traitement de qualité avec efficacité et rapidité de votre opération.

NOTRE EXPERTISE	VOS GARANTIES
Process de travail rigoureux Investigations sur l'origine du bien sur 100 ans	Vous bénéficierez d'une sécurité juridique accrue et constante
Deux pôles d'expertise : - Montage de l'opération - Notification et suivi des ventes	Vous disposerez d'une prise en charge personnalisée et spécialisé de votre dossier dans chaque pôle
Travail d'équipe et échanges constants avec vos partenaires (avocats, experts-comptables, architectes, géomètres, huissiers, bureaux d'études et de contrôle)	Vous appréhenderez les enjeux fiscaux, juridiques et techniques de votre opération
Appréhension des contraintes techniques du bâtiment	Le montage de votre opération sera personnalisé et adapté à vos besoins et à ceux du bâtiment
Adaptation de nos outils de travail en fonction des contraintes administratives ou de vos opérations	Vous serez accompagnés lors de vos réunions avec les services de l'administration si besoin
Ecoute, adaptabilité et disponibilité de l'équipe	Vous aurez la garantie d'une gestion fluide, rapide et souple de votre dossier

L'achat d'un bien immobilier sur plans est technique, c'est la raison pour laquelle nous avons mis en place un service dédié, permettant un suivi de qualité de votre acquisition dans un programme immobilier en cours de construction.

Nous vous assurons l'exacte connaissance des engagements souscrits, vous serez accompagné et signerez en toute sécurité grâce à nos process, nos compétences, et l'efficacité de nos collaborateurs.

NOTRE EXPERTISE	VOS GARANTIES
Des collaborateurs spécialisés, disponibles et à l'écoute	Vous disposerez d'un suivi personnalisé de votre dossier et de réponses à vos interrogations
Capacité à vulgariser des notions techniques	Vous aurez une approche éclairée des caractéristiques de votre acquisitions et de tous ses enjeux
Accompagnement dans le cadre de votre financement	Le coût de votre acte sera maîtrisé, et notamment la fiscalité liée au financement
Contrôle des garanties prises par votre banque	
Connaissance des régimes de défiscalisation	Vous aurez en main toutes les informations fiscales dont vous aurez besoin
Process de travail rigoureux	Vous bénéficierez d'une qualité constante et de bonne exécution de votre dossier